



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 204 prog. 204 del 03/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30993** dal **sig.: Campisi Girolamo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/02/1949 ed ivi residente in via Mirga n. 31/P.1, C.F.: CMP GLM 49B05 A176R in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da un piano terra, adibito ad attività artigianale e da un piano primo e secondo piano adibiti a civile abitazione e locale accessorio al terzo piano,”** realizzato in **via Mirga**, censito in catasto al **fg. 34 part. 71 sub 6 (P. 1) sub 7 (P. 2) sub 8 (P. T.)** come **da elaborati tecnici allegati**, confinante: con terre del sig. Campisi, con via, con eredi di Coraci Damiano e con Stornello; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 802 del 21/05/04 a condizione che: **“la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta, l'intero immobile sia rifinito a civile, gli impianti adeguati”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/06/2004; =====

Vista la nota di trascrizione N. 7361/4323 di Rep. riferitasi all'atto di compravendita rogato dal notaio dott. Innocenzo Gerardi in data 30/06/1977 registrato a Trapani il 08/07/1977 al n. 5042; =====

Vista l'autorizzazione allo scarico N. 199 del 01/09/2004; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/03/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 09/03/2007 n. 115** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con la prescrizione A.S.L. di cui al parere n°802/2004**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/04/2012 e 14/06/2012 dai proprietari, **signori: Campisi Girolamo e Vilardi Maria** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Visto il pagamento effettuato di **€. 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 13.304.000**
+ **€. 851,50** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.**
2.036,00; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un “**per un fabbricato composto da un piano terra** adibito ad attività artigianale e da un piano primo e secondo piano adibiti a civile abitazione e da un locale accessorio al piano terzo piano” con la prescrizione **A.S.L. di cui al parere n°802/2004**, realizzato in **via Mirga**, censito in catasto al **Fg. 34** particella n°71 sub 6 (P.1) sub 7 (P.2) e sub 8 (P.T.) come da elaborati tecnici allegati, ai sigg: **Campisi Girolamo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/02/1949, C.F.: CMP GLM 49B05 A176R e **Vilardi Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/04/1957 C.F.: VLR MRA 57D59 A176U, entrambi ivi residenti in Via Mirga n. 31/P.1, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====**

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 03/10/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE